

DATI GENERALI

Destinazione d'uso

- Residenziale
 Non residenziale

Classificazione D.P.R. 412/93: E.1 (1)

Oggetto dell'attestato

- Intero edificio
 Unità immobiliare
 Gruppo di unità immobiliari

 Numero di unità immobiliari
 di cui è composto l'edificio: 2

- Nuova costruzione
 Passaggio di proprietà
 Locazione
 Ristrutturazione importante
 Riqualificazione energetica
 Altro: _____

Dati identificativi


Regione : Lombardia

Comune : CHIGNOLO PO

Indirizzo : Via Umberto I snc

Piano : T-1-2

Interno :

Coordinate GIS :

Zona climatica : E

Anno di costruzione : 2009

 Superficie utile riscaldata (m²) : 83.50

 Superficie utile raffrescata (m²) : 0.00

 Volume lordo riscaldato (m³) : 347.22

 Volume lordo raffrescato (m³) : 0.00

| Comune catastale | CHIGNOLO PO | | Sezione | A | Foglio | | Particella | |
|------------------|-------------|---|---------|---|--------|---|------------|---|
| Subaltri | da | a | da | a | da | a | da | a |
| Altri subaltri | | | | | | | | |

Servizi energetici presenti

- Climatizzazione invernale
 Climatizzazione estiva

- Ventilazione meccanica
 Prod. acqua calda sanitaria

- Illuminazione
 Trasporto di persone o cose

PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, al netto del rendimento degli impianti presenti.



PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI IMPIANTI E CONSUMI STIMATI

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile, nonché una stima dell'energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard.

Prestazioni energetiche degli impianti e stima dei consumi di energia

| FONTI ENERGETICHE UTILIZZATE | | Quantità annua consumata in uso standard (specificare unità di misura) | Indici di prestazione energetica globali ed emissioni |
|-------------------------------------|-----------------------------|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> | Energia elettrica da rete | 170,11 kWh | Indice della prestazione energetica non rinnovabile EPgl,nren kWh/m ² anno 387.04 |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Gas naturale | 3064,70 m ³ | |
| <input type="checkbox"/> | GPL | | |
| <input type="checkbox"/> | Carbone | | |
| <input type="checkbox"/> | Gasolio e Olio combustibile | | |
| <input type="checkbox"/> | Biomasse solide | | Indice della prestazione energetica rinnovabile EPgl,ren kWh/m ² anno 0.96 |
| <input type="checkbox"/> | Biomasse liquide | | |
| <input type="checkbox"/> | Biomasse gassose | | |
| <input type="checkbox"/> | Solare fotovoltaico | | |
| <input type="checkbox"/> | Solare termico | | |
| <input type="checkbox"/> | Eolico | | |
| <input type="checkbox"/> | Teleriscaldamento | | |
| <input type="checkbox"/> | Teleraffrescamento | | |
| <input type="checkbox"/> | Altro (specificare) | | Emissioni di CO ₂ kg/m ² anno 73.78 |

RACCOMANDAZIONI

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE INTERVENTI RACCOMANDATI E RISULTATI CONSEGUIBILI

| Codice | TIPO DI INTERVENTO RACCOMANDATO | Comporta una Ristrutturazione importante | Tempo di ritorno dell'investimento anni | Classe Energetica raggiungibile con l'intervento (EP _{gl,nren} kWh/m ² anno) | CLASSE ENERGETICA raggiungibile se si realizzano tutti gli interventi raccomandati |
|------------------|---|--|---|---|---|
| R _{EN1} | QIAN_intervento_migliorativo_cappotto | NO | 1.00 | E (158.78) | D 123.03 kWh/m ² anno |
| R _{EN2} | QIAN_intervento_migliorativo_serramenti | NO | 7.00 | G (373.54) | |
| R _{EN3} | QIAN_intervento_migliorativo_caldaia | NO | 2.00 | G (356.61) | |
| R _{EN4} | | | | | |
| R _{EN5} | | | | | |
| R _{EN6} | | | | | |

ALTRI DATI ENERGETICI GENERALI

| | | |
|-------------------|---------------|---------------------|
| Energia esportata | 0.00 kWh/anno | Vettore energetico: |
|-------------------|---------------|---------------------|

ALTRI DATI DI DETTAGLIO DEL FABBRICATO

| | | |
|--|--------|-------------------------|
| V – Volume riscaldato | 347.22 | m ³ |
| S – Superficie disperdente | 259.34 | m ² |
| Rapporto S/V | 0.75 | |
| EP _{H,nd} | 266.16 | kWh/m ² anno |
| A _{sol,est} /A _{sup utile} | 0.0200 | - |
| Y _E | 0.38 | W/m ² K |

DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI

| Servizio energetico | Tipo di impianto | Anno di installazione | Codice catasto regionale impianti termici | Vettore energetico utilizzato | Potenza Nominale kW | Efficienza media stagionale | | EPren | EPnren |
|---------------------------------|--------------------------|-----------------------|---|-------------------------------|---------------------|-----------------------------|------|--------|--------|
| Climatizzazione invernale | Generatore a combustione | 2009 | Gas naturale | 27.90 | 0.72 | η_H | 0.91 | 367.58 | |
| | | | | | | | | | |
| Climatizzazione estiva | | | | | | η_C | | | |
| Prod. acqua calda sanitaria | Generatore a combustione | 2009 | Gas naturale | 27.90 | 0.87 | η_W | 0.05 | 19.47 | |
| Impianti combinati | | | | | | | | | |
| Produzione da fonti rinnovabili | | | | | | | | | |
| Ventilazione meccanica | | | | | | | | | |
| Illuminazione | | | | | | | | | |
| Trasporto di persone o cose | | | | | | | | | |

INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA

La sezione riporta informazioni sulle opportunità, anche in termini di strumenti di sostegno nazionali o locali, legate all'esecuzione di diagnosi energetiche e interventi di riqualificazione energetica, comprese le ristrutturazioni importanti.

DATA DEL SOPRALLUOGO E DEL VERBALE SOTTOSCRITTO DAL PROPRIETARIO: 14/09/2018

Alla data del sopralluogo 14/09/2018 l'immobile risulta sprovvisto di contatore del gas, pertanto si rimanda la manutenzione obbligatoria alla data di apertura di un nuovo contatore.

Il presente Attestato di Prestazione Energetica sostituisce l'Attestato Prot. 1804800006009 del 14/10/2009 inerente il Fg. A/9 mapp. 1128 sub. 2 in quanto è stata installata una nuova caldaia.

SOGGETTO CERTIFICATORE

| <input type="checkbox"/> Ente/Organismo pubblico | <input checked="" type="checkbox"/> Tecnico abilitato | <input type="checkbox"/> Organismo/Società |
|--|--|--|
| Nome e Cognome / Denominazione | Francesco Cirruto | |
| Indirizzo | Mazzini 82, San Colombano al Lambro (Mi) | |
| E-mail | francesco.cirruto@libero.it | |
| Telefono | 0371200954 | |
| Titolo | Diploma di geometra | |
| Ordine/iscrizione | Collegio dei geometri | |
| Dichiarazione di indipendenza | Attraverso l'asseverazione dell'Attestato di Prestazione Energetica il Soggetto certificatore contestualmente dichiara, ai sensi dell'articolo 47 del Decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445, di non trovarsi in nessuna delle condizioni di incompatibilità di cui al Decreto n. 6480 e s.m.i.. | |
| Informazioni aggiuntive | | |

SOPRALLUOGHI E DATI DI INGRESSO

E' stato eseguito almeno un sopralluogo/rilievo sull'edificio obbligatorio per la redazione del presente APE?

SI

SOFTWARE UTILIZZATO

| | |
|--|----|
| Il software utilizzato risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento di riferimento regionale? | SI |
| Ai fini della redazione del presente attestato è stato utilizzato un software che impieghi un metodo di calcolo semplificato? | NO |

Il presente attestato è reso, dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R. 445/2000 e dell'articolo 15, comma 1 del D.Lgs 192/2005 così come modificato dall'articolo 12 del D.L 63/2013.
Si dichiara, ai sensi dell'art. 19 del DPR 445/2000, che la presente copia cartacea è conforme al file dell'attestato di prestazione energetica depositato nel Catasto Energetico Edifici Regionale.

Data di emissione 02/10/2018

Firma e timbro del tecnico o firma digitale _____